



APPLICATION URBANSIMUL NATIONAL



UN OUTIL INNOVANT D'ANALYSE
ET D'AIDE À LA DÉCISION POUR
ACCOMPAGNER LES COLLECTIVITÉS
VERS LA SOBRIÉTÉ FONCIÈRE

**UrbanSIMUL est un outil 100% en
ligne, gratuit et collaboratif pour :**



Visualiser les données foncières
sur votre territoire



Apprécier l'offre foncière
potentiellement constructible



Organiser la prospection et
identifier les gisements fonciers



Construire et analyser des
scénarios d'urbanisation

Rendez-vous sur **urbansimul.cerema.fr**





URBANSIMUL NATIONAL

**De l'échelle de la parcelle au territoire métropolitain, UrbanSIMUL
outil les collectivités pour définir une stratégie de sobriété foncière
de territoire.**

UrbanSIMUL, c'est le croisement de nombreuses sources de données
foncières pour les rendre facilement interprétables sous une forme
de cartographie :

- Fichiers fonciers
- Logements vacants (Lovac)
- Friches (Cartofriches)
- Valeurs foncières et mutations immobilières (DV3F)
- Gisements potentiels
- Évolution du bâti
- Documents d'urbanisme (PLU, PLUi)
- Niveaux d'enjeux et de contraintes

Exemples d'utilisation d'UrbanSIMUL pour les collectivités

- ➔ Retracer un historique de l'urbanisation
- ➔ Repérer les « dents creuses » en secteur urbain

Sur le marché foncier :

- ➔ Visualiser les ventes récentes de terrains à bâtir
- ➔ Analyser les ventes d'un segment de marché immobilier

Qui peut utiliser UrbanSIMUL ?

- les communes,
- les EPCI,
- les départements,
- les régions
- les agences d'urbanisme
- les établissements publics fonciers (locaux et État)
- les services déconcentrés de l'État

UrbanSIMUL c'est

48 633 875

unités foncières recensées

13 196

documents d'urbanisme
accessibles

14 564 341

transactions foncières et
immobilières répertoriées

8 030 465

logements potentiellement
vacants identifiés

Une question ? Vous souhaitez être accompagné pour découvrir Urbansimul ?

Contacter l'équipe : assistance.urbansimul@cerema.fr



Rejoignez la dynamique sur la plateforme
Expertises.Territoires

