

Bâti	Ensemble des constructions (logement, activité) présentes sur l'unité foncière
Bâti apparu depuis 2010	Sous-couche spécifique identifiant les constructions récentes enregistrées depuis 2010
Bâti léger	Construction non fermée couverte ou pas, exemples : hangar, garages, avancées de toit... (thème bâti BD TOPO®)
Bâti dur	Construction principale du terrain, exemples : maison d'habitation, immeuble mais aussi dépendance fermée et couverte (thème bâti BD TOPO®)
Enjeux (types d')	Risques, Patrimoine, Paysage, Biodiversité, Environnement, Equipement
Carte principale	Carte affichée par défaut proposant une visualisation du foncier nu potentiellement disponible à l'échelle de l'unité foncière
Contraintes	Périmètres interdisant, limitant ou questionnant les possibilités d'urbanisation
Contraintes & enjeux	Groupe des contraintes/enjeux (physiques, techniques, réglementaires) nécessitant une vigilance, interdisant, limitant ou questionnant les possibilités d'urbanisation
Contrainte de niveau 1	Contrainte (physique ou réglementaire) interdisant strictement l'urbanisation ; Exemples : espace boisé classé , lieu d'enseignement, équipements sportifs, parc de loisirs, cimetières, ...
Contrainte de niveau 2	Contraintes (physiques ou réglementaires) limitant fortement les possibilités d'urbanisation ; Exemples : zones humides, Plan de Prévention des Risques Littoraux, site archéologique, ...
Contrainte de niveau 3	Contraintes (physiques ou réglementaires) limitant moyennement les possibilités d'urbanisation ; Exemples : site inscrit, znieff 2, Espace Paysager à Protéger (EPP), ...
Contrainte de niveau 4	Contraintes (physiques ou réglementaires) limitant faiblement les possibilités d'urbanisation ; Exemples : parc naturel régional, ...
Dispositifs d'aménagement	Périmètres d'intervention et d'accompagnement des opérateurs publics : zone d'aménagement différé (ZAD), zone d'aménagement concerté (ZAC), orientation d'aménagement et de programmation (OAP), secteurs de veille EPF, ...
DVF	Base de données « Demande de Valeurs Foncières » (DGFIP)
DV3F	Base de données des mutations foncières et immobilières (DGFIP – Cerema) issue d'un croisement des données DVF avec les fichiers fonciers ; plus d'infos sur https://datafoncier.cerema.fr/donnees/donnee-dv3f
EPF	Établissement public foncier
Fichiers fonciers	Base de données cadastrales (DGFIP – Cerema) ; plus d'infos sur https://datafoncier.cerema.fr/donnees/fichiers-fonciers
Foncier nu	Terrain sur lequel aucun bâti n'est implanté
Gisement	Terrain susceptible d'accueillir des constructions neuves
Gisement (foncier) potentiel	Unité foncière ou partie d'une unité foncière nue disposant d'une disponibilité réglementaire et physique a priori suffisante pour envisager une construction (logement, activité)
Immobilier bâti (polygone)	Bâti ayant fait l'objet d'une transaction, affiché sous forme de polygone

Immobilier bâti (ponctuel)	Bâti ayant fait l'objet d'une transaction, affiché sous forme de point
Immobilier non bâti	Terrain ayant fait l'objet d'une transaction, affiché sous forme de polygone
Logements vacants	Logements vacants depuis au moins 2 ans ; par défaut, sont affichés les logements vacants depuis 3 ans et plus (source LOVAC)
LOVAC	Base de données issue d'un croisement Cerema de données fiscales ; plus d'infos sur https://datafoncier.cerema.fr/lovac
Module Marché foncier	Module permettant de consulter les transactions foncières et immobilières et d'analyser différents segments de marché.
PLU	Zonage du principal document d'urbanisme en vigueur sur la commune, Plan local d'urbanisme ou carte communale
Terrain à bâtir (TAB)	terrain à la fois viabilisé et urbanisable
Taxe sur les logements vacants (TLV)	La taxe sur les logements vacants (TLV) concerne exclusivement les communes de plus de 50 000 habitants marquées par un déséquilibre fort entre l'offre et la demande de logements. La liste des communes est fixée par décret ; Plus d'infos sur https://www.economie.gouv.fr/particuliers/taxes-logements-vacants-tlv-thlv
Taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV)	La taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV) peut être instaurée dans toutes les communes où la TLV n'est pas appliquée ; Plus d'infos sur https://www.economie.gouv.fr/particuliers/taxes-logements-vacants-tlv-thlv
Unité foncière (UF)	Îlot d'un seul tenant composé d'une ou plusieurs parcelles appartenant à un même propriétaire ou à la même indivision ; échelle spatiale retenue pour le repérage des gisements
UF mobilisable	Unité foncière disposant d'une disponibilité réglementaire et physique suffisante pour envisager une construction (logement, activité)
UF mobilisable sur terrain nu	Unité foncière sans aucun bâti, disponible pour envisager une construction de logement(s)
UF avec vacance résidentielle	Unité foncière comportant un ou plusieurs logements vacants
UF non mobilisable	Unité foncière ne disposant pas de disponibilité pour l'urbanisation
Voiries	Parcellaire couvert par une voirie
Zone d'influence autour des arrêts de TC	Zone d'influence autour des arrêts de transports (source : Point d'Accès National ; transport.data.gouv.fr)