



URBANSIMUL

US and you

LETTRE d'ACTUALITÉS N°1



UrbanSIMUL National a récemment fait l'objet d'évolutions afin de mieux répondre à vos besoins et s'adapter à votre utilisation.

Découvrez dans cette lettre d'actualités (US and you) comment vos retours ont été intégrés à l'outil, pour une expérience d'utilisation améliorée !

Des données mises à jour

- Les propriétés, les unités foncières et les gisements se basent désormais sur le **millésime 2021 des Fichiers Fonciers**
- Les derniers **documents d'urbanisme** présents sur le Géoportail de l'urbanisme ont été intégrés début **juin 2022**
- Les informations relatives aux logements vacants s'appuient désormais sur le **millésime 2021 de LOVAC**
- Les données de **mutations immobilières** sont intégrées **jusqu'à décembre 2021 (DV3F v8)**
- Les **bâtiments** de la BD TOPO® sont à jour au **15/03/2022**



Fichiers fonciers millésime 2021

Le millésime 2021 des Fichiers fonciers (informations au 1er janvier 2021) est disponible.

[EN SAVOIR PLUS](#)

De nouvelles fonctionnalités pour balayer votre territoire en un clic !



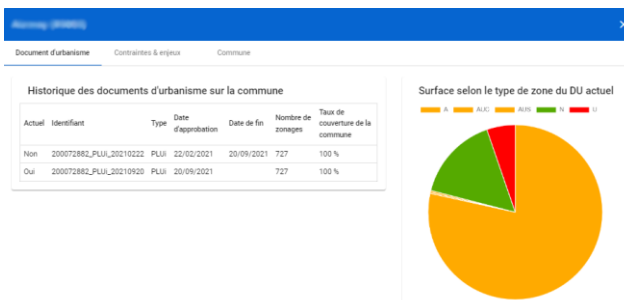
En cliquant sur le cartouche communal en bas à droite de la carte, une nouvelle **Fiche d'information communale** enrichie s'ouvre

- un onglet permet de connaître les **contraintes et enjeux existant sur la commune**, ainsi que leur niveau de contrainte au regard de la constructibilité

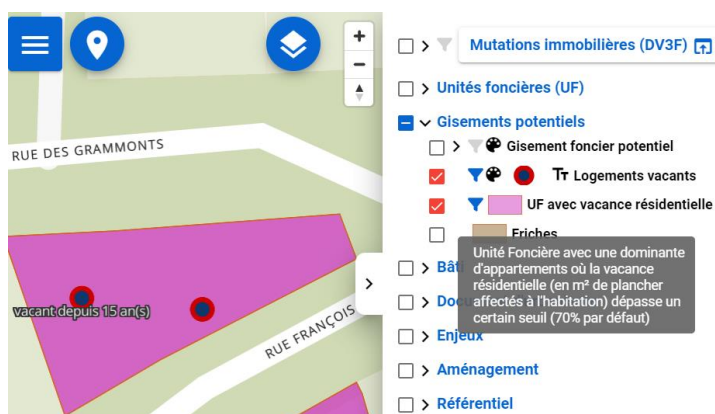
- un onglet permet de disposer de certaines **statistiques communales** (surface et part des zonages)

Types de contraintes & enjeux sur la commune

Libellé	Dénombrement	Niveau de contraintes
Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)	21	
Espace boisé classé	50	1 : Inconstructible
Plan d'eau	19	1 : Inconstructible
Marais, vasières, tourbières, plans d'eau, les zones humides et milieux temporairement immergés	17	1 : Inconstructible
Espaces et milieux à préserver, en fonction de l'intérêt écologique qu'ils présentent (zones humides, dunes, zones boisées côtières...) (L 146-6 et R 146-1)	16	1 : Inconstructible
Établissement culturel ou de loisir	13	1 : Inconstructible



Des améliorations sur l'ergonomie et l'affichage



- Il est désormais possible d'afficher les **contours des EPCI et des arrondissements communaux** de Paris, Lyon et Marseille
- L'affichage des **informations relatives aux logements vacants** a été totalement revu :
 - ➔ **nouveau style ponctuel** pour mieux visualiser les logements vacants,
 - ➔ des **infobulles plus claires et explicites** pour les UF avec de la vacance résidentielle,
 - ➔ la possibilité de **filtrer entre maisons et appartements** pour les logements vacants

Un outil plus fluide

- L'outil bénéficie d'une **interface** entièrement refondue, **plus fluide**, et d'un affichage **plus rapide**
- Des **correctifs** ont été apportés pour résoudre certains **bugs** :
 - ☒ la visualisation des données individuelles pour les ayants droits des données non anonymisées,
 - ☒ l'affichage des contraintes linéaires,
 - ☒ certains filtres sur le marché immobilier,
 - ☒ et le filtre sur la surface maximale disponible d'une unité foncière)
- La **recherche par numéro de parcelle** est **accélérée**, et permet une recherche historique sur 2 millésimes (parcelles existantes en 2021 et/ou en 2020)

Nous restons à votre disposition pour toute question à l'adresse mail assistance.urbansimul@cerema.fr



Rendez-vous sur **urbansimul.cerema.fr**

