

Les cas d'usages de l'OCS GE

Présentation du guide *Renaturation* à destination des collectivités territoriales



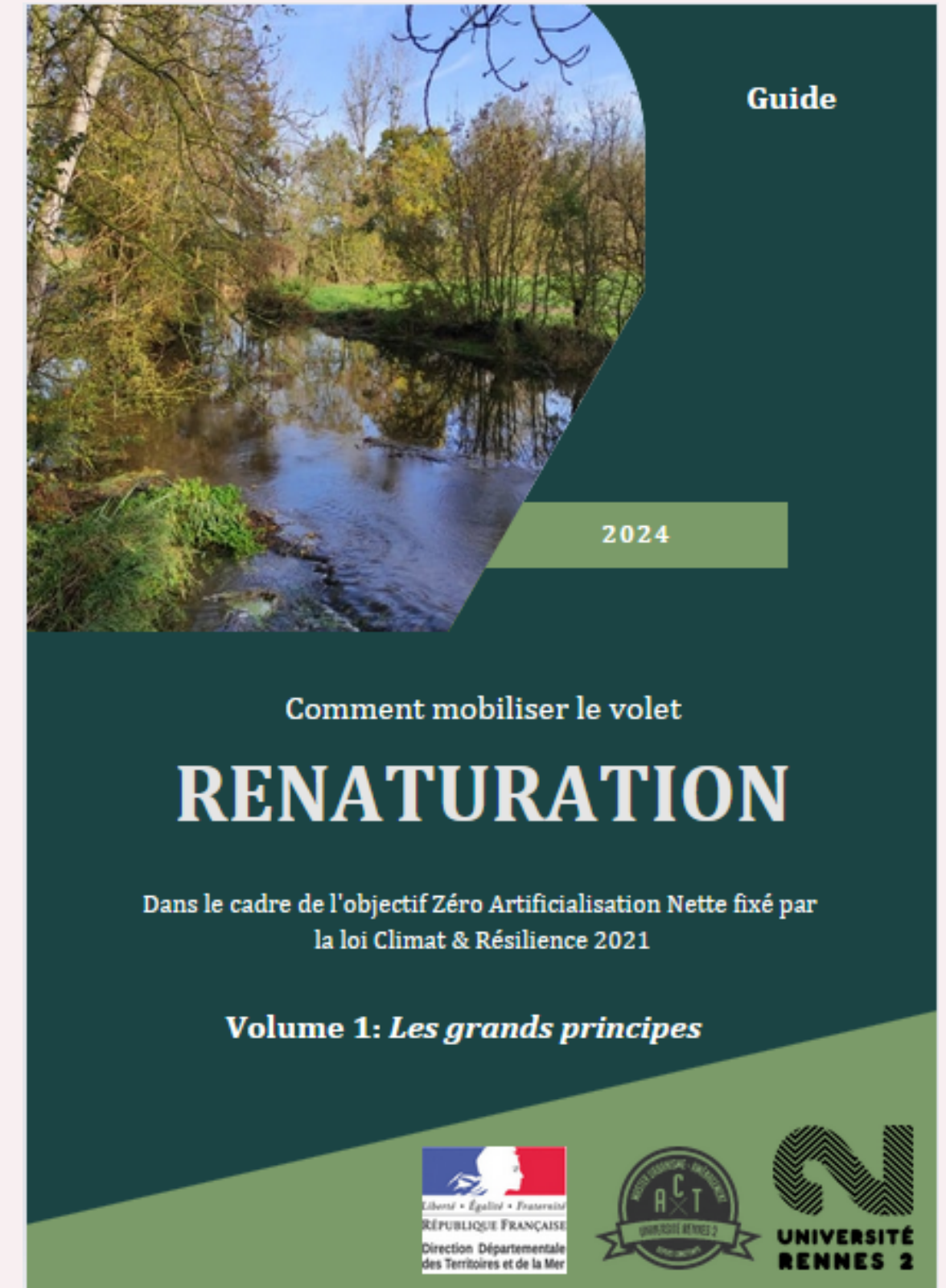
Contexte

Loi ZAN
(2021)

Prise en compte de la
consommation
d'espace

Mise en place de la
renaturation des
espaces

Commande de la part de
la DDTM aux étudiant.es
du master ACT



Présentation du guide



3 volumes



1

Les grands principes

- Loi ZAN
- Le PLU(i) et le ZAN
- Les outils pour renaturer (hors documents de planification)
- Les acteurs

3

Les fiches actions

Exemples concrets de renaturation

- Via les arbres
- Renaturer une friche industrielle
- Création d'un espace naturel urbain

2

Les fiches outils

Exemples de renaturation via différents outils

- OAP
- Fonds Vert
- ER
- FEDER
- ...



Bientôt diffusé
aux
collectivités
territoriales

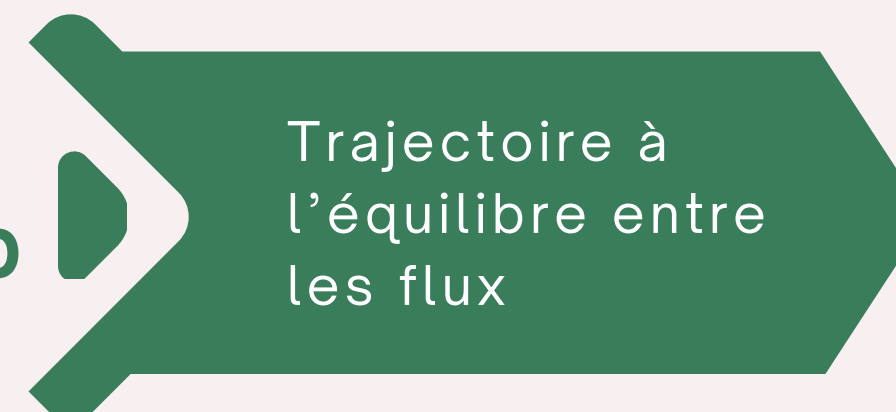
Zéro Artificialisation Nette



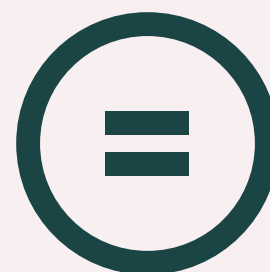
**Objectif
ZAN 2031**



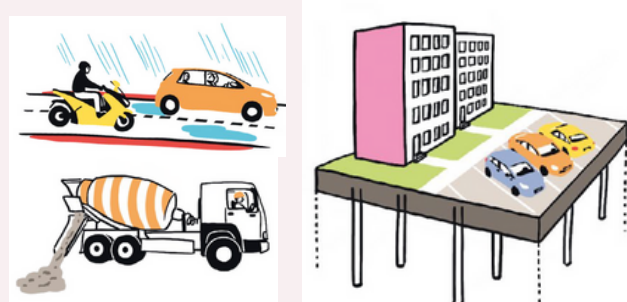
**Objectif
ZAN 2050**



Le ZAN



**Les nouvelles surfaces
artificialisées**



+



**Les nouvelles surfaces
désartificialisées**



-

Une trajectoire est d'ores et déjà à intégrer dans les documents de planification que sont le SRADDET et les documents d'urbanisme (SCOT, PLUi, Cartes communales).

Nomenclature extrait du décret n° 2023-1096 du 27 novembre 2023 relatif à l'évaluation et au suivi de l'artificialisation des sols

Catégories de surfaces		Seuil de référence (*)
Surfaces artificialisées	1° Surfaces dont les sols sont imperméabilisés en raison du bâti (constructions, aménagements, ouvrages ou installations).	Supérieur ou égal à 50 m2 d'emprise au sol
	2° Surfaces dont les sols sont imperméabilisés en raison d'un revêtement (artificiel, asphalté, bétonné, couvert de pavés ou de dalles).	Supérieur ou égal à 2500 m2 d'emprise au sol ou de terrain
	3° Surfaces partiellement ou totalement perméables dont les sols sont stabilisés et compactés ou recouverts de matériaux minéraux ou dont les sols sont constitués de matériaux composites (couverture hétérogène et artificielle avec un mélange de matériaux non minéraux)	
	4° Surfaces à usage résidentiel, de production secondaire ou tertiaire, ou d'infrastructures notamment de transport ou de logistique, dont les sols sont couverts par une végétation herbacée (**)	
	5° Surfaces entrant dans les catégories 1° à 4°, qui sont en chantier ou en état d'abandon	
Surfaces non artificialisées	6° Surfaces naturelles dont les sols sont soit nues (sable, galets, rochers, pierres ou tout autre matériau minéral, y compris les surfaces d'activités extractives de matériaux en exploitation) soit couverts en permanence d'eau, de neige ou de glace.	Supérieur ou égal à 2500 m2 d'emprise au sol ou de terrain
	7° Surfaces à usage de cultures, qui sont soit arables ou végétalisées (agriculture) y compris si ces surfaces sont en friches; soit recouvert d'eau (pêche, aquaculture, saliculture).	
	8° Surfaces dont les sols sont végétalisés et à usage sylvicole.	
	9° Surfaces dont les sols sont végétalisés et qui constituent un habitat naturel.	
	10° Surfaces dont les sols sont végétalisés qui n'entrent pas dans les catégories précédentes	

(*) Les infrastructures linéaires sont qualifiées à partir d'une largeur minimale de cinq mètres.
(**) Une surface végétalisée est qualifiée d'herbacée dès lors que moins de vingt-cinq pour cent de couvert végétal est arboré

Utilisation de l'OCS GE

				Couverture du sol														
				CS1. Sans végétation						CS2. Avec végétation								
				CS1.1 Surfaces anthropisées				CS1.2 Surfaces naturelles		CS2.1 Végétation ligneuse						CS2.2 Végétation non ligneuse		
				CS1.1.1 Zones imperméables		CS1.1.2 Zones perméables		CS1.2.1 Sols nus (Sable, pierres meubles, rochers saillants, ...)	CS1.2.2 Surfaces d'eau (Eau continentale et maritime)	CS1.2.3 Névés et glaciers	CS2.1.1 Formations arborées			CS2.1.2 Formations arbustives et sous-arbrisseaux (Landes basses, formations arbustives, formations arbustives organisées, ...)	CS2.1.3 Autres formations ligneuses (Vignes et autres lianes)	CS2.2.1 Formations herbacées (Pelouses et prairies, terres arables, roselières, ...)	CS2.2.2 Autres formations non ligneuses (Lichen, mousse, bananiers, bambous, ...)	
				CS1.1.1.1 Zones bâties	CS1.1.1.2 Zones non bâties (Routes, places, parking...)	CS1.1.2.1 Zones à bâtes minéraux	CS1.1.2.2 Zones à autres matériaux composés				CS2.1.1.1 Peuplement de feuillus	CS2.1.1.2 Peuplement de conifères	CS2.1.1.3 Peuplement mixte					
Usage du sol	US1. Production primaire	US1.1 Agriculture		Artif	Artif	Artif	Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	
		US1.2 Sylviculture		Artif	Artif	Artif	Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif
		US1.3 Activités d'extraction		Artif	Artif	Non Artif	Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif
		US1.4 Pêche et aquaculture		Artif	Artif	Artif	Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif
		US1.5 Autre		Artif	Artif	Artif	Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif
	US235 Production secondaire, tertiaire et usage résidentiel	US2 Secondaire		Artif	Artif	Artif	Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Artif	Artif
		US3 Tertiaire		Artif	Artif	Artif	Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Artif	Artif
		US5 Résidentiel		Artif	Artif	Artif	Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Artif	Artif
	US4. Réseaux de transport logistiques et infrastructures	US4.1 Réseaux de transport	US4.1.1 Routier	Artif	Artif	Artif	Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Artif	Artif
			US4.1.2 Feré	Artif	Artif	Artif	Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Artif	Artif
			US4.1.3 Aérien	Artif	Artif	Artif	Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Artif	Artif
			US4.1.4 Eau	Artif	Artif	Artif	Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Artif	Artif
			US4.1.5 Autres réseaux de transport	Artif	Artif	Artif	Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Artif	Artif
		US4.2 Services de logistique et de stockage		Artif	Artif	Artif	Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Artif	Artif
		US4.3 Réseaux d'utilité publique		Artif	Artif	Artif	Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Artif	Artif
	US6 Autre usage	US6.1 Zones en transition		Artif	Artif	Artif	Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Artif	Artif
		US6.2 Zones abandonnées		Artif	Artif	Artif	Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Artif	Artif
		US6.3 Sans usage		Artif	Artif	Artif	Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif
		US6.6 Usage Inconnu		Artif	Artif	Artif	Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif	Non Artif

Artif	Espace artificialisé	Non Artif	Espace Non Artificialisé NAF
-------	----------------------	-----------	------------------------------

Couverture
du sol

Usage du sol



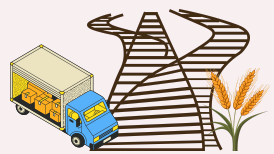
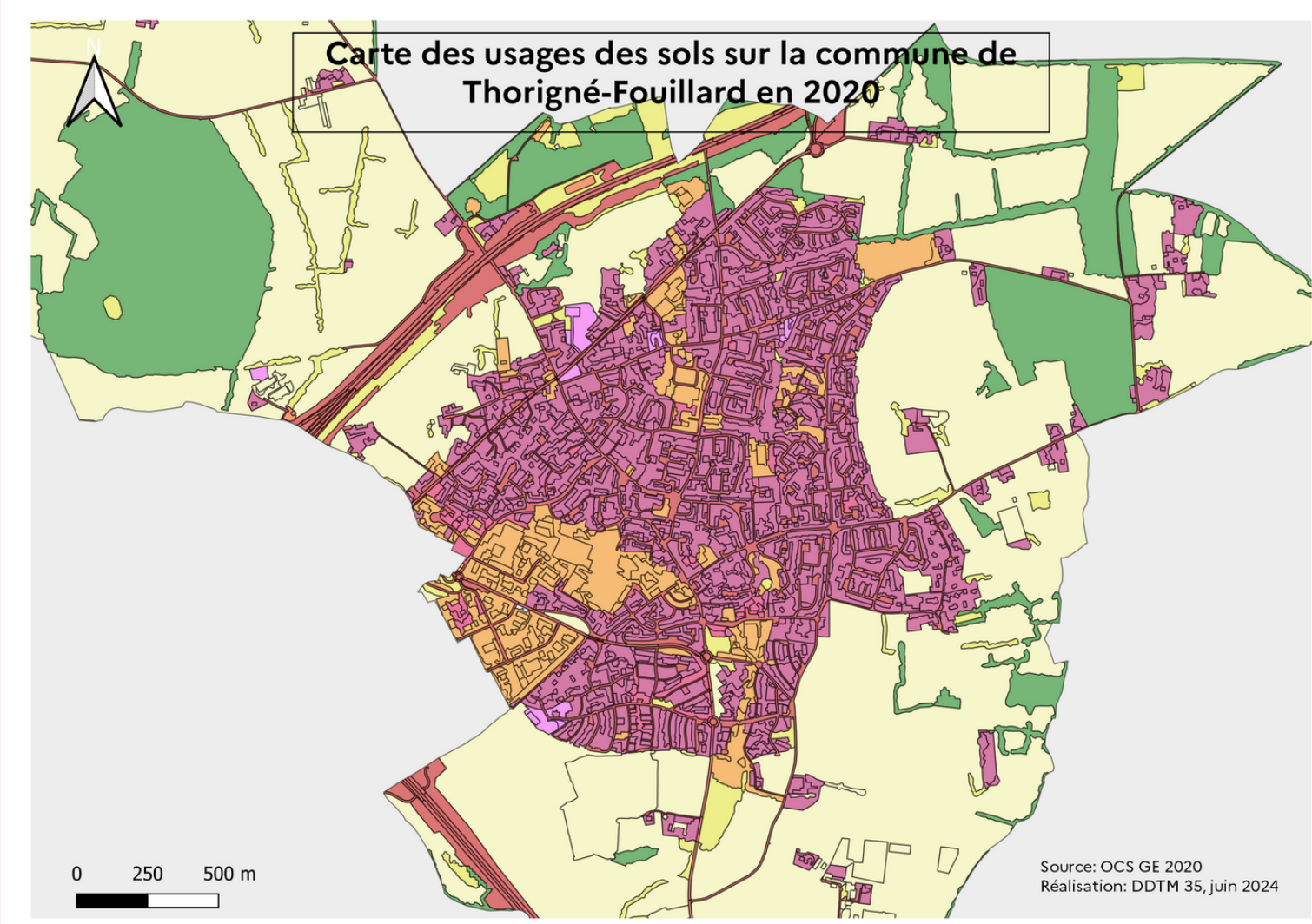
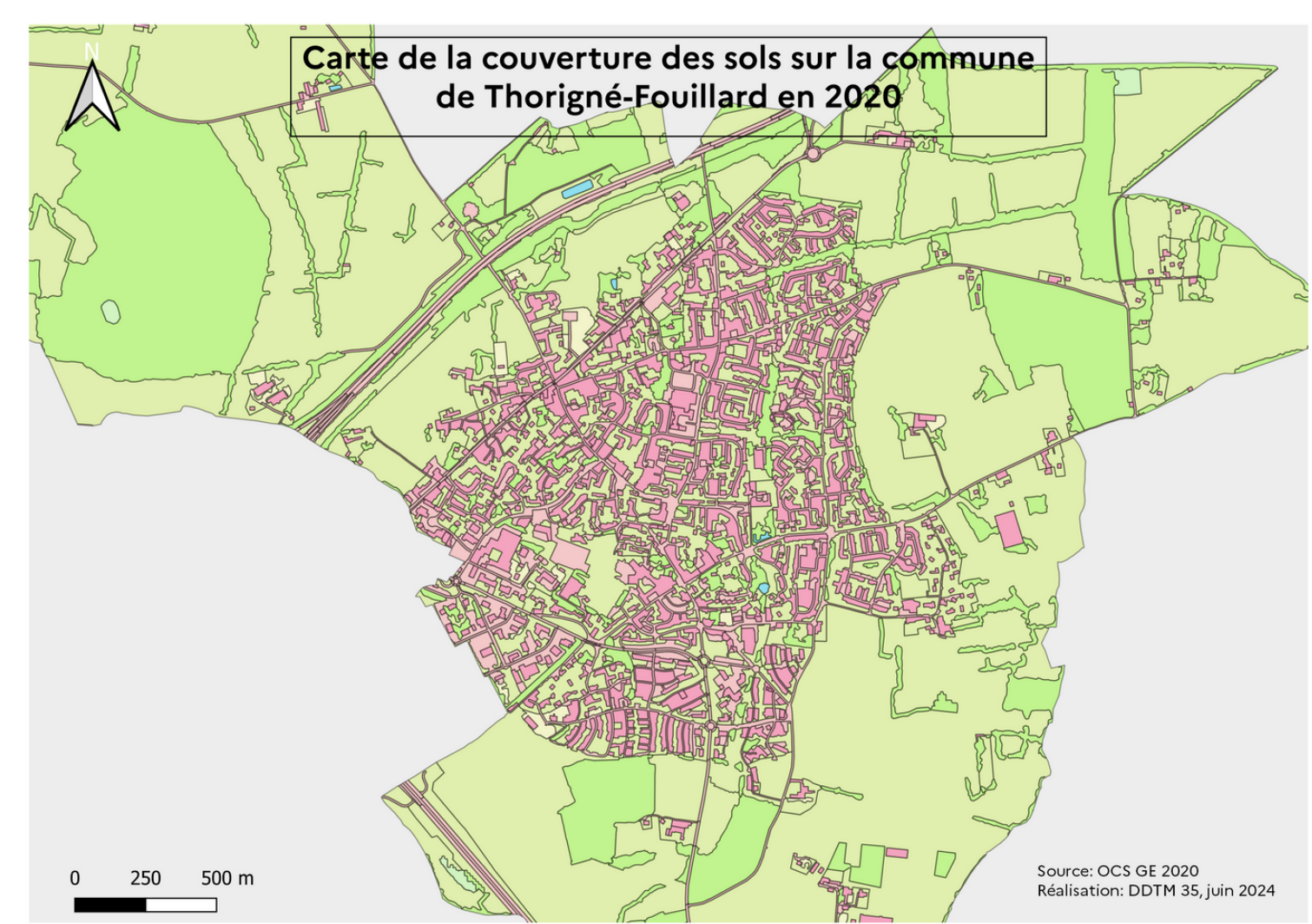
Occupation du sol



Non
artif

Artif

Utilisation de l'OCS GE



Usage du sol

- CS1.1.1.1 - Zones bâties
- CS1.1.1.2 - Zones non bâties
- CS1.1.2.1 - Zones à matériaux minéraux
- CS1.1.2.2 - Zones à autres matériaux composites
- CS1.2.1 - Sols nus
- CS1.2.2 - Surfaces d'eau
- CS1.2.3 - Névés et glaciers
- CS2.1.1.1 - Peuplements de feuillus
- CS2.1.1.2 - Peuplements de conifères
- CS2.1.1.3 - Peuplements mixtes
- CS2.1.2 - Formations arbustives et sous-arbrisseaux
- CS2.1.3 - Autres formations ligneuses
- CS2.2.1 - Formations herbacées
- CS2.2.2 - Autres formations non ligneuses



Couverture du sol

- US1.1 - Agriculture
- US1.2 - Sylviculture
- US1.3 - Activité d'extraction
- US1.4 - Pêche et aquaculture
- US1.5 - Autres productions primaires
- US2 - Production secondaire
- US235 - Usage mixte
- US3 - Production tertiaire
- US4.1.1 - Réseaux routiers
- US4.1.2 - Réseaux ferrés
- US4.1.3 - Réseaux aériens
- US4.1.4 - Réseaux de transport fluvial et maritime
- US4.1.5 - Autres réseaux de transport
- US4.2 - Services de logistique et de stockage
- US4.3 - Réseaux d'utilité publique
- US5 - Usage résidentiel
- US6.1 - Zones en transition
- US6.2 - Zones abandonnées
- US6.3 - Sans usage
- US6.6 - Usage inconnu

L'OCS GE dans le PLU(i)



État des lieux

Il permet de faire un état des lieux de l'artificialisation sur le territoire

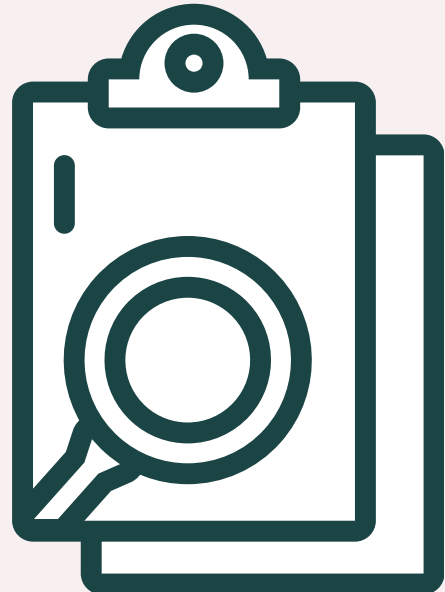
- Capacité de densification
- Visualiser le potentiel de renaturation
- Visualiser les potentiel de renouvellement urbain

Objectifs

- Repérer les zones considérées comme non artificialisées et mettre en place des actions pour les protéger mesures de préservations conte l'étalement urbain
- Prévoir des objectifs de renaturation

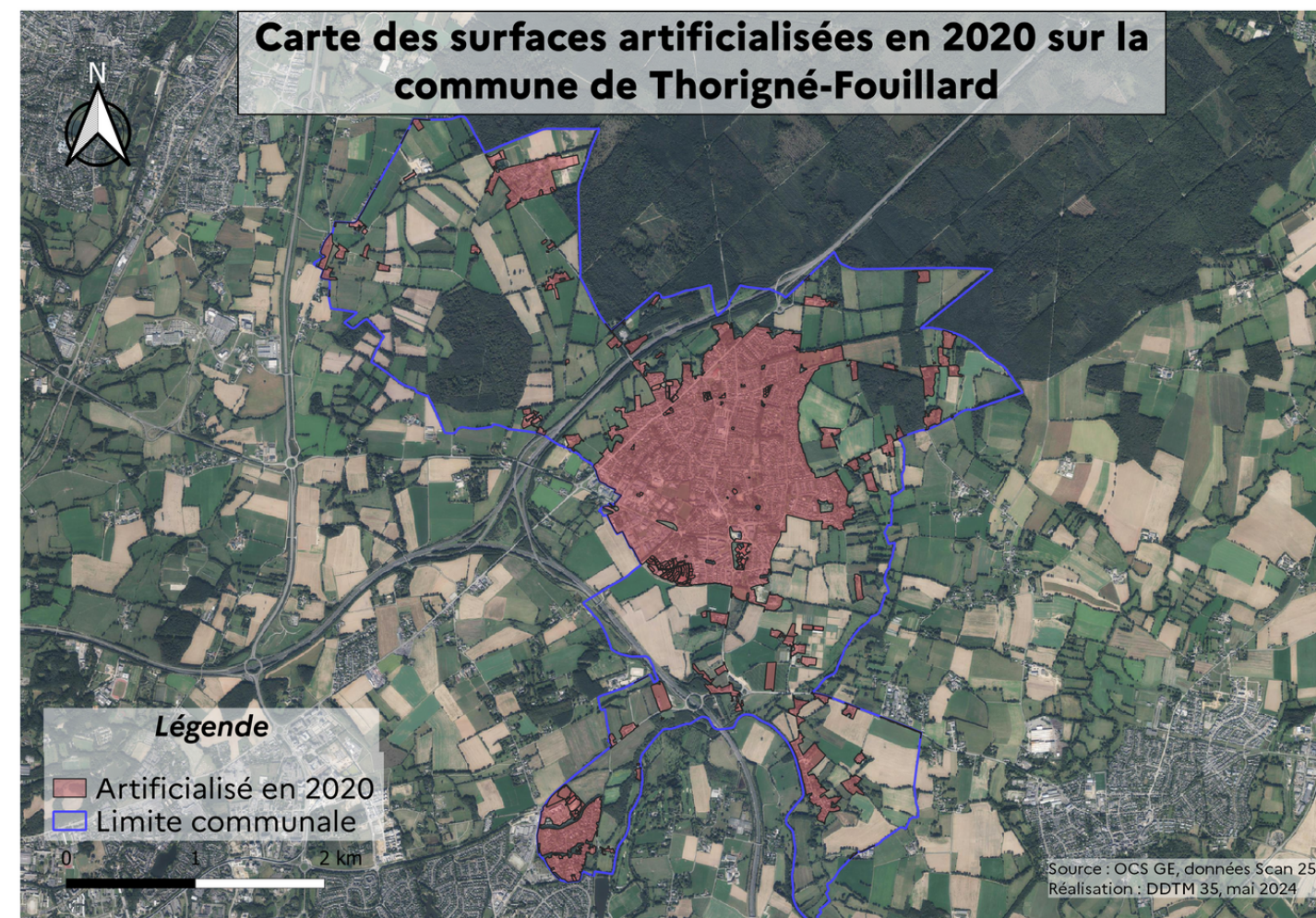
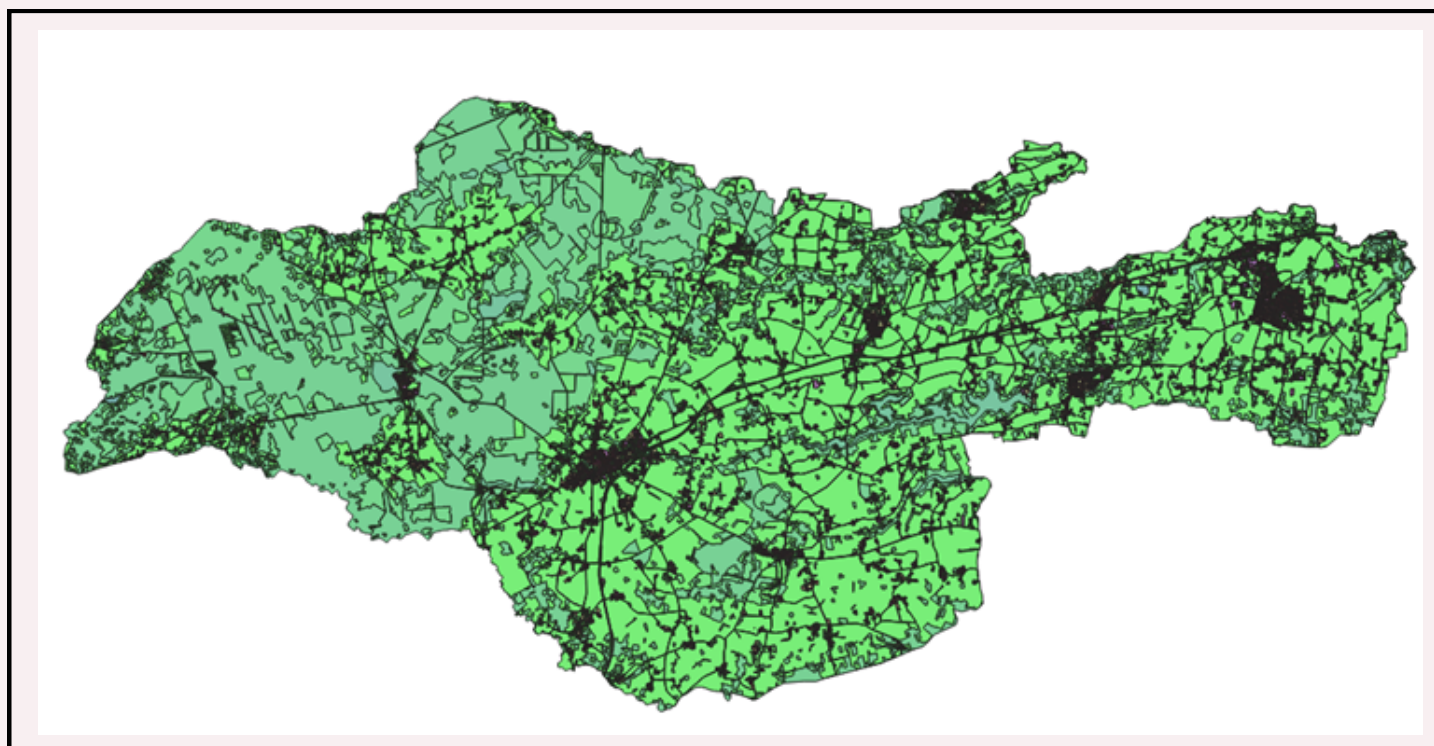
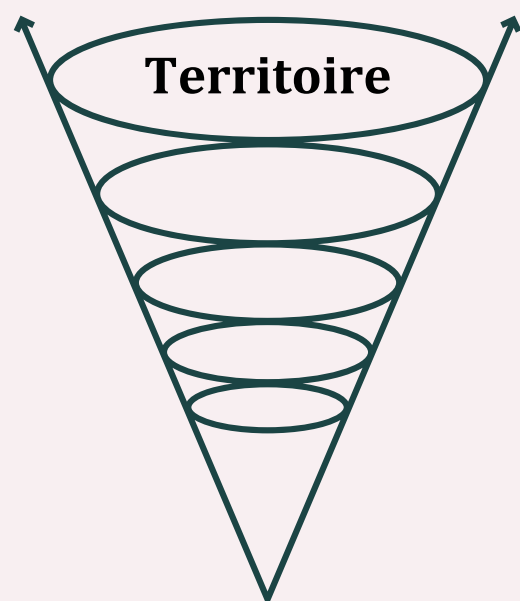
Règlement

- Prévoir des OAP (orientations d'aménagement et de programmation) de renaturation/TVB
- Prévoir des ER (emplacements réservés)
- Utiliser le coefficient de biotope



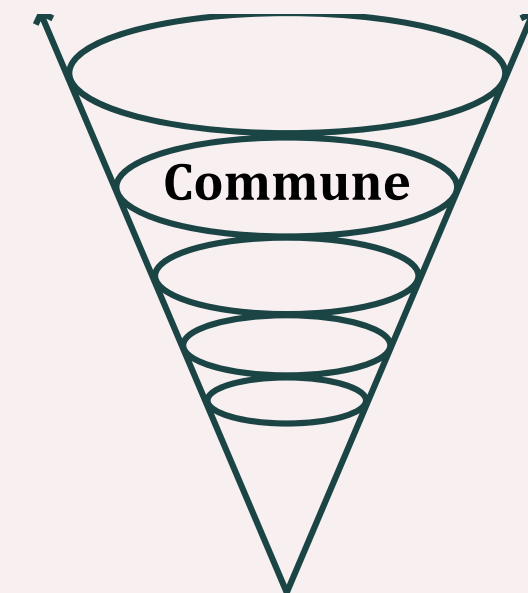
Diagnostic du territoire

A l'échelle du territoire, puis de la commune, l'OCS GE permet de repérer les zones artificialisées



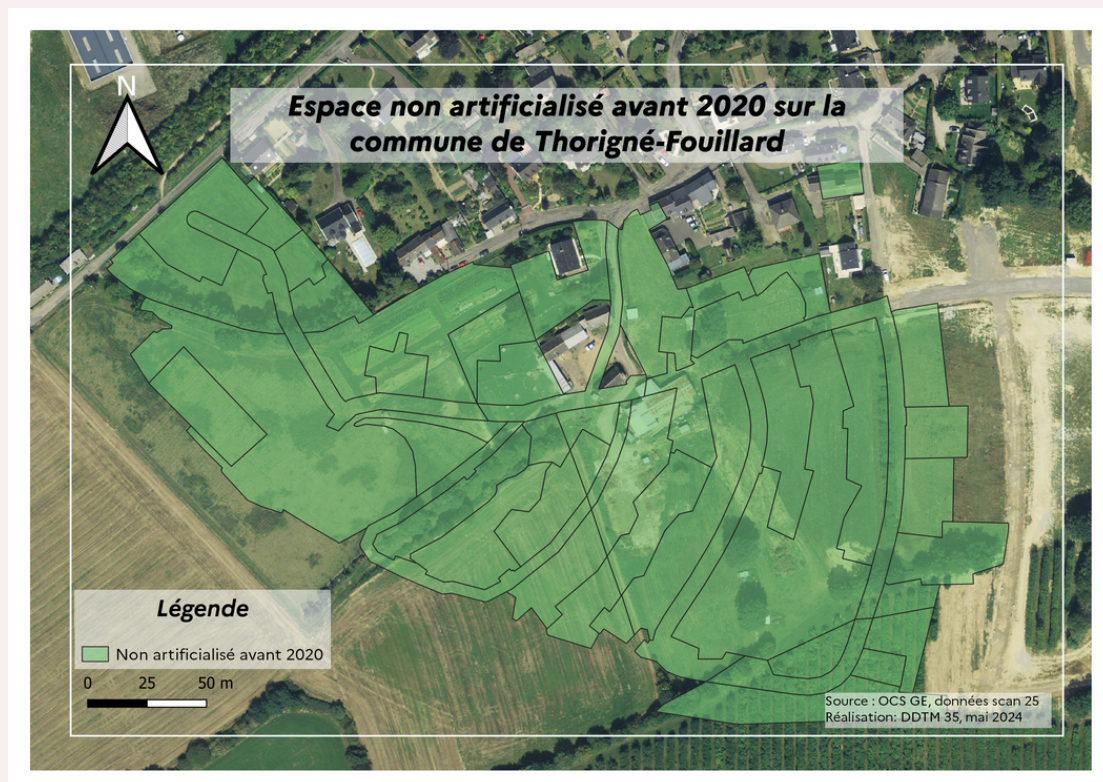


Diagnostic du territoire

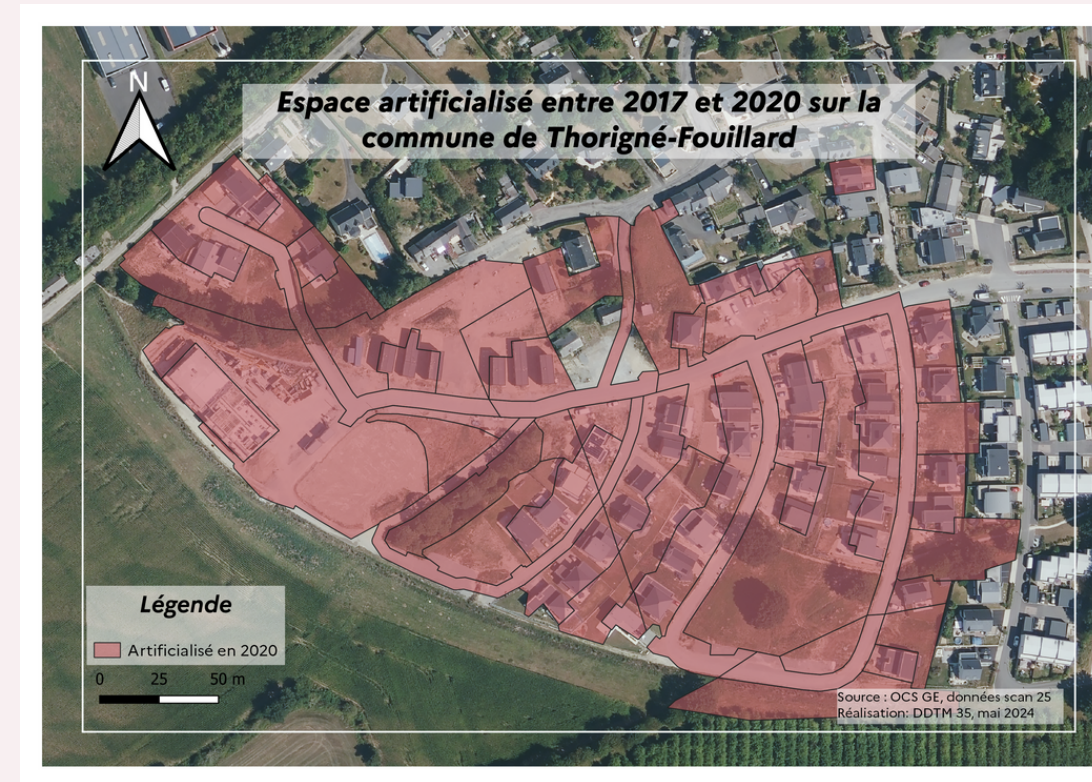
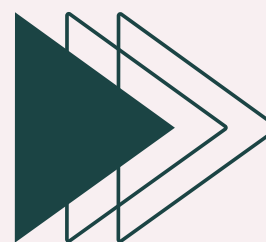


Dans le cadre d'un projet de **renaturation**, l'OCS GE permet de :

- De cartographier les surfaces dont l'occupation des sols a évolué entre deux dates (millésimes)



2017



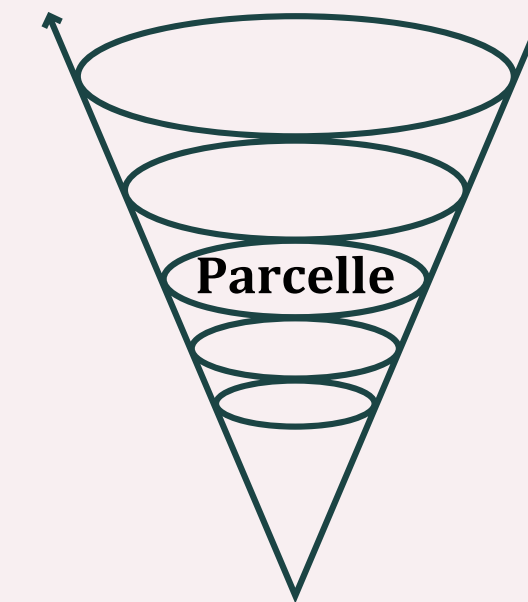
2020



Diagnostic du territoire



L'OCS GE permet de repérer les espaces à renaturer en



- Distinguant les espaces naturels, agricoles et artificialisés

VERT

- 1** CS2.2.1 Formations herbacées
US1.1 : usage agricole
- 2** CS2.2.1 Formations arbustives et sous-arbrisseaux
US5 : usage résidentiel

ROUGE

- 3** CS2.2.1 Formations herbacées
US5 : usage résidentiel
- 4** CS1.1.1.1 Zones bâties
US5 : usage résidentiel





Renaturation



Nomenclature

CS 1.1.2.1 : zones à matériaux minéraux

US 6.1 : zone en transition

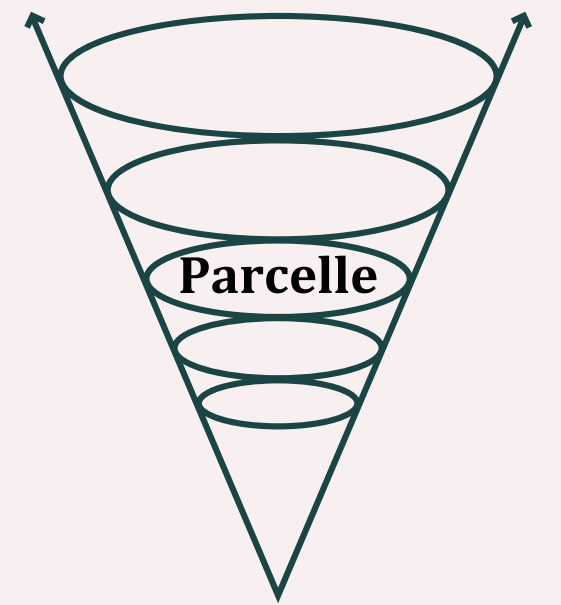
Cette image illustre une zone servant de décharge pouvant faire l'objet d'une renaturation. Il s'agit d'une zone dont l'usage est classé comme zone en transition. Ayant une surface suffisamment importante pour être détectée par l'OCS GE, il est intéressant d'engager une opération de renaturation sur cette même zone.

Pour qu'un espace soit considéré par l'OCS GE comme non artificialisé, celui-ci doit comptabiliser au minimum **25% de la surface comme étant arboré**

De plus, la plantation d'arbres se reflète sur l'OCS GE comme une végétation ligneuse. L'outil le qualifie comme une typologie de couverture de sol qui est considérée comme non artificialisée indépendamment de l'usage, contrairement aux formations herbacées.



Renaturation par
boisement



Les outils du PLU(i) à mobiliser

- Espace Boisé Classé (EBC)
- Emplacement Réservé (ER)
- Le zonage N



Point de vigilance

L'OCS GE permet de projeter une **trajectoire ZAN**

Cependant, il existe à ce jour quelques limites :

Il ne prend pas compte le dernier décret de novembre 2023, à savoir:

- les surfaces végétalisées à usage de parc ou jardin public, quel que soit le type de couvert (boisé ou herbacé)
 - les surfaces sur lesquelles seront implantées des installations de panneaux photovoltaïques qui respectent des conditions techniques garantissant qu'elles n'affectent pas durablement les fonctions écologiques du sol ainsi que son potentiel agronomique
- qui **pourront** être considérées comme étant non artificialisées

Décret n° 2023-1096 du 27 novembre 2023 relatif à l'évaluation et au suivi de l'artificialisation des sols

Attention aux effets de seuil.

Il existe des enjeux fonctionnels à la renaturation indépendamment du calcul par l'OCS GE.

Il reste important de mettre en place ces opérations de renaturation sur son territoire. Le guide s'efforce de donner tous types d'exemples de renaturation, par les documents d'urbanisme ou autre, pris en compte par l'OCS GE ou non.

Sources :

- Guide *Comment mobiliser le volet renaturation* (DDTM35)
- <https://www.aua-toulouse.org/wp-content/uploads/2024/01/OCS-GE-Genese-et-usages.pdf>
- <https://artificialisation.developpement-durable.gouv.fr/mesurer-lartificialisation-avec-locsge/visualiser-les-donnees-ocsge>
- <https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000048465959>

