



CHALLENGE D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE DES BÂTIMENTS DE L'ÉTAT

GUIDE OUTIL DE SUIVI DES FLUIDES OSFI

SOMMAIRE

1. Qu'est-ce que l'OSFi.....	3
1 - Contexte	3
2 - Quels sont les avantages à utiliser l'OSFi ?	3
2. L'OSFi pas-à-pas	4
1 – Schéma complet de l'acquisition des données	4
3 – Schéma données fluides.....	5
3. Coût de l'abonnement	6
1 – Accès à l'OSFi.....	6
2 – Formation de prise en main	6
3 – Autres	6
4. Contacts.....	7
1 – Equipe Commerciale Deepki.....	7
2 – Référents par Ministère	7
3 – Référents par Opérateur.....	7
4 – Référents par Région.....	8

1. Qu'est-ce que l'OSFi

1 - Contexte

Dans un communiqué de presse (numéro 964) en date du 14 février 2020, relatif à l'immobilier de l'Etat, une série de mesures a été annoncées par les Ministres en charge de la transition énergétique et de l'action et des comptes publics afin de réduire les consommations énergétiques et les émissions de Gaz à effet de serre du parc immobilier de l'Etat et de ses établissements publics.

Une de ces mesures concerne le déploiement de l'outil de suivi des fluides « OSFi », permettant aux services de l'État de mieux gérer leurs consommations énergétiques et d'optimiser le pilotage de la gestion énergétique de leur parc immobilier.

Fruit d'une étroite collaboration entre la direction de l'immobilier de l'État (DIE) et la direction des achats de l'État (DAE), l'outil lancé en 2019 est désormais rendu obligatoire à l'ensemble des ministères et a vocation à s'étendre aux opérateurs et établissements publics de l'Etat afin d'améliorer la connaissance globale des consommations du parc immobilier de l'Etat.

2 - Quels sont les avantages à utiliser l'OSFi ?

Par la récupération automatique des factures auprès des fournisseurs d'énergie et d'eau et des données issues de la télérelève auprès des gestionnaires de réseau, l'OSFi offre plusieurs fonctionnalités qui permettent l'accès à diverses informations comme la consommation de fluides par point de livraison, réconcilié à la maille du bâtiment, de télécharger les factures pour chaque mois sélectionné, de pouvoir comparer des bâtiments avec les mêmes occupations , ...

Les objectifs de l'outil sont de vous :

- permettre un suivi régulier des consommations et d'identifier les potentielles pistes d'optimisation sur l'ensemble de votre parc de bâtiments.
- faciliter l'identification des surconsommations ou anomalies et de les corriger.
- mettre en avant les bâtiments énergivores qui nécessiteront une attention particulière soit par des travaux, réglages techniques ou interventions auprès des occupants.

Les principales fonctionnalités de l'outil :

Dès la première page, **un tableau de bord** permet de disposer d'une vision et d'un suivi des consommations d'électricité et de chauffage à l'échelle d'un groupe de bâtiment défini par l'utilisateur. Les éléments indiqués correspondent au nombre de bâtiments sélectionnés, la consommation totale, le montant total des factures ainsi que l'intensité moyenne mensuelle. Une courbe des différentes consommations de fluides est présente permettant à minima un suivi sur une année complète. Un détail par type de fluides est également disponible avec le montant des factures HTVA et TTC, la consommation et le nombre de compteurs reliés.

Une fiche d'un bâtiment vous permet d'**avoir une vision synthétique de votre parc** : Elle regroupe les informations générales du bâtiment, l'étiquette de performance énergétique, les compteurs qui y sont associés, un indicateur des consommations de fluides et un graphique des consommations sur les derniers mois et années. L'étiquette de performance énergétique permet de classer le bâtiment et de le comparer aux autres bâtiments de l'Etat. L'indicateur de consommation des fluides indique les KWh consommés, le montant de dépense en HT et TTC ainsi qu'une consommation surfacique en énergie finale. Enfin, un graphique permet de suivre les consommations des différents fluides.

Une fiche compteur est disponible pour tous les fluides tels que le gaz, l'électricité, l'eau, les Réseaux de Chaleur Urbains, etc. Cette fiche reprend les données techniques qui ont été renseignées comme le type de fluide, l'abonnement, l'adresse du point de livraison, le nombre de bâtiments alimentés, ...

Elle est associée à un premier graphique indiquant les consommations, les montants des factures et les données issues de la télérelève dont les périodes peuvent être définis par l'utilisateur. En sélectionnant un mois ou une année sur ce graphique, il est possible de télécharger les factures correspondantes.

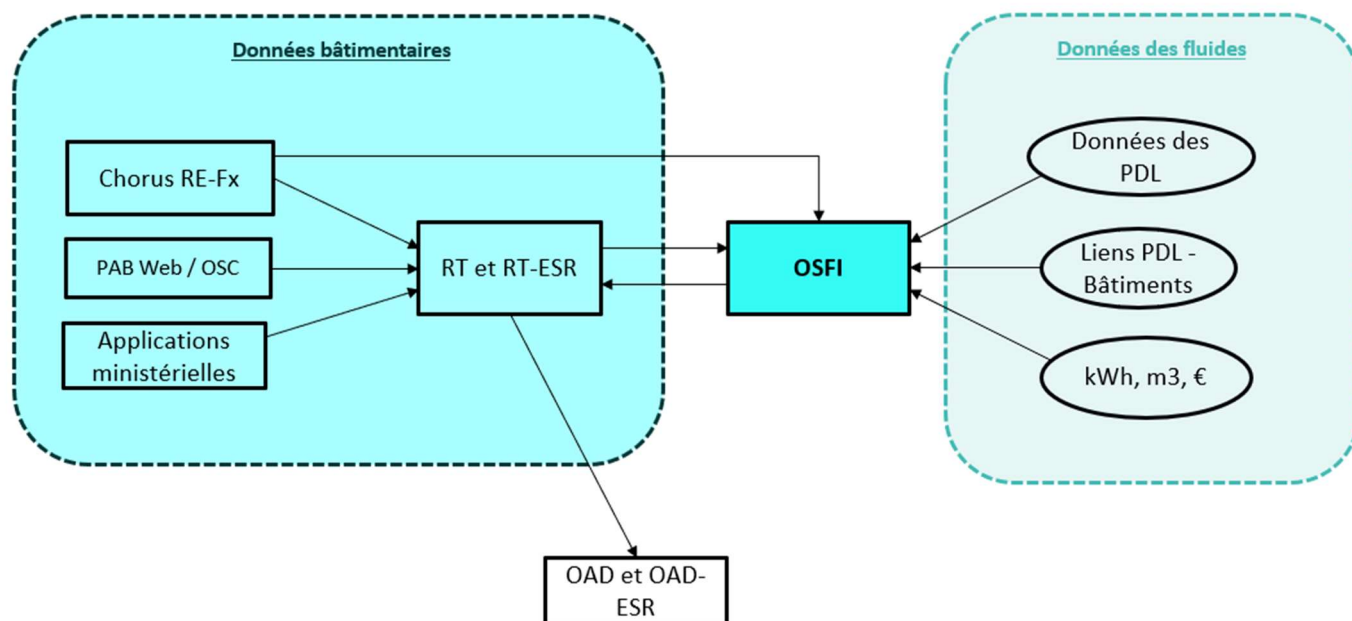
Un second graphique permet d'affiner les consommations avec pour chaque jour la consommation du fluide et les températures maximales et minimales relevées.

Les exports : vous pouvez exporter les données de consommations des différents fluides sous la forme cvs ou xlsx afin de pouvoir affiner les consommations et ainsi en tirer des conclusions plus précises.

2. L'OSFi pas-à-pas

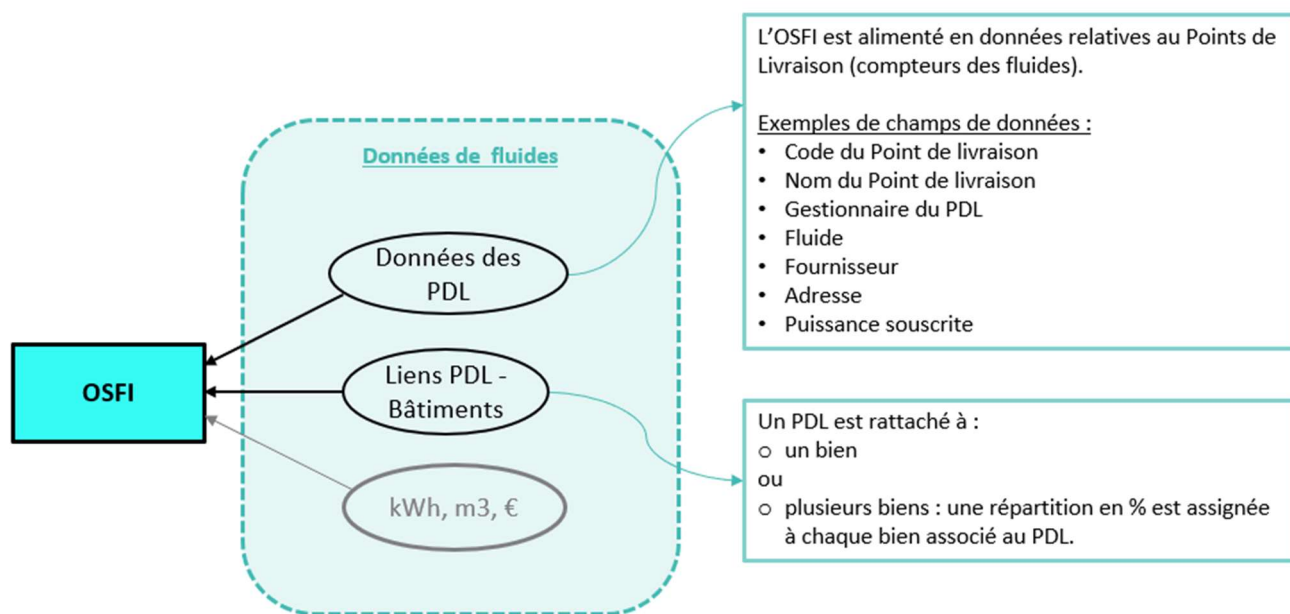
La DIE a développé avec Deepki (hébergeur de la solution OSFi) un module « OSFi pas à pas ». Ce module vous permet de comprendre le fonctionnement de l'outil et ses différentes interfaces. Les schémas ci-dessus sont issus de l'outil.

1 – Schéma complet de l'acquisition des données



Applications		Commentaires
Chorus RE-FX	Chorus Real Estate - Flexible	Application maîtresse de l'inventaire physique et administratif des biens immobiliers de l'Etat et des opérateurs
PAB Web	Prise à Bail Web	Permet d'avoir : - La donnée "Loyer" - Les liens vers les baux et avenants
OSC	Outil de Suivi des Cessions	Permet d'obtenir la donnée "statut du bien" (exemple : bien vendu)
Applications ministérielles		Exemples d'applications ministérielles : - Géaude pour la gendarmerie - Patrimmo pour les services judiciaires
RT / RT-ESR	Référentiel Technique Référentien Technique pour l'Enseignement Supérieur et de la Recherche	Outil de collecte, saisie et mise à jour des données patrimoniales : données générales, état techniques, données d'exploitation, données réglementaires, données fonctionnelles
OAD / OAD-ESR	Outil d'Aide au Diagnostic Outil d'Aide au Diagnostic pour l'Enseignement Supérieur et de la Recherche	Outil de restitution des données (pas de saisie) permettant le pilotage du parc.
OSFi	Outil de Suivi des Fluides interministérielles	Outil de suivi et de pilotage des consommations des fluides des bâtiments de l'Etat

3 – Schéma données fluides



3. Coût de l'abonnement

1 – Accès à l'OSFi

Description	Fluide/segment	Prix par PDL et par an € HT *	Prix par PDL et par an € TTC
Coûts récurrents annuels : - La licence annuelle - La maintenance préventive, corrective et évolutive - La mise à jour des données - Le support d'utilisation de l'outil (webinars) - Le support informatique - L'hébergement de la solution	Electricité : C1/C2 Gaz : T4	6,00 €	7,20 €
	Electricité : C3/C4 Gaz naturel : T3 Autres fluides	4,00 €	4,80 €
	Electricité : C5 Gaz naturel : T1/T2	2,00 €	2,40 €

2 – Formation de prise en main

Description	Prix par jour € HT	Coût total € TTC
Formation en présentiel complémentaire à l'outil en Ile-de-France (10 personnes)	1 500,00 €	1 800,00 €
Formation en présentiel complémentaire à l'outil en région (10 personnes)	2 000,00 €	2 400,00 €
Formation en présentiel complémentaire à la gestion de l'énergie en Ile-de-France (10 personnes)	1 500,00 €	1 800,00 €
Formation en présentiel complémentaire à la gestion de l'énergie en région (10 personnes)	2 000,00 €	2 400,00 €
Réunion de déploiement complémentaire en présentiel en Ile-de-France	1 000,00 €	1 200,00 €
Réunion de déploiement complémentaire en présentiel en région	1 500,00 €	1 800,00 €

3 – Autres

Description	Prix par sous-compteur et par an € HT	Coût total par an € TTC
Intégration de données de sous-comptage	12,00 €	14,40 €
Développement spécifique à la demande d'un bénéficiaire	550,00 €	660,00 €

4. Contacts

1 – Equipe Commerciale Deepki

Nom	Prénom	Courriel	Téléphone
DURAND	Axelle	axelle.durand@deepki.com	
CIS	Bara	bara.cis@deepki.com	07.85.55.70.73

2 – Référents par Ministère

Ministère	Nom	Prénom	Courriel	Référents
Cour des comptes	JEAN	Sylvain	sylvain.jean@ccomptes.fr	Oui
Agriculture	DARMON	Marie-Line	marie-line.darmon@agriculture.gouv.fr	Oui
Justice	ROUGET	Lucrèce	lucrece.rouget@justice.gouv.fr	
Justice	MANNIT	Ferouz	ferouz.mannit@justice.gouv.fr	Oui
Justice	MAHDI	Mohammed	mohammed.mahdi@justice.gouv.fr	
Affaires étrangères	RAMANICH	Sandrine	sandrine.ramanich@diplomatie.gouv.fr	Oui
Affaires étrangères	JOLLY	Hugo	hugo.jolly@diplomatie.gouv.fr	
Culture	HODOUL	Guillaume	guillaume.hodoul@culture.gouv.fr	
Culture	LEYBROS	Clément	clement.leybros@culture.gouv.fr	Oui
MEF	LAURENT	Fabrice	fabrice.laurent@finances.gouv.fr	Oui
MEF	ROSSI	Laura	laura.rossi@finances.gouv.fr	
SPIB2C de la DGFIP	GORENC	Thomas	thomas.gorenc@dgfip.finances.gouv.fr	
SPIB2C de la DGFIP	CUEFF	Nathalie	nathalie.cueff@dgfip.finances.gouv.fr	
SPIB2C de la DGFIP	AUBRY	Damien	damien.aubry@dgfip.finances.gouv.fr	
SPIB2C de la DGFIP	DEALMEIDA	Frédérique	frederique.dealmeida@dgfip.finances.gouv.fr	
Education Nationale	SAUGE	Alexandra	alexandra.sauge@education.gouv.fr	Oui
Education Nationale	BALF OFSi MEN		saamc3.osfi@education.gouv.fr	
SPM-SC	BUZZI	Paul	paul.buzzi@pm.gouv.fr	?
SPM-SC	CHICHIGNOUD	Adrien	adrien.chichignoud@pm.gouv.fr	Oui
Sociaux	LAROSE	Antony	antony.larose@sg.social.gouv.fr	
Sociaux	LAROUR	Marie-Noëlle	marie-noelle.larour@sg.social.gouv.fr	Oui
Sociaux	SOW	Mamadou	mamadou.sow@sg.social.gouv.fr	Oui
Conseil d'État	MENACER	Olivier	olivier.menacer@conseil-etat.fr	Oui
Ecologie - DGAC	PIASECKI	Philippe	philippe.piasecki@aviation-civile.gouv.fr	Oui
Ecologie - DGAC	GARCIA	Sarah	sarah.garcia@aviation-civile.gouv.fr	
Ecologie (MTES- Hors DGAC)	GORET	Alain	alain.goret@developpement-durable.gouv.fr	
Ecologie (MTES- Hors DGAC)	MAIRE	Ghislain	ghislain.maire@developpement-durable.gouv.fr	Oui
Ecologie (MTES- Hors DGAC)	VICARIO	Sandrine	sandrine.vicario@developpement-durable.gouv.fr	

3 – Référents par Opérateur

OPERATEURS	Nom	Prénom	Service	Mail	Référent
VNF	PETITPREZ	Anthony	VNF/DG/DIE E/MDD	anthony.petitprez@vnf.fr	Oui
INRAE	RANGER	Jean-Jacques		jean-jacques.ranger@inrae.fr	Oui
Sorbonne Université	BOUCA-SEIXAS	Elisabete		elisabete.bouca-seixas@sorbonne-universite.fr	Oui

4 – Référents par Région

Région	Nom	Prénom	Service	Mail	Référent
Bourgogne-Franche-Comté	BOULLY	Éric		eric.bouilly@bfc.gouv.fr	
Bourgogne-Franche-Comté	EGERMANN	Christophe		christophe.egermann@developpement-durable.gouv.fr	
Bourgogne-Franche-Comté	FISCH	Emmanuel	MRPIE BFC	emmanuel.fisch@dgfip.finances.s.gouv.fr	A demander si Réf. OSFI
Bretagne	CARDON	Jean-Maurice	MRPIE	jean-maurice.cardon@dgfip.finances.gouv.fr	Oui
Bretagne	ROLLAND	Sonia	SGAR 35	sonia.rolland@bretagne.gouv.fr	
Bretagne	MICIC	Aleksandra	SGAR 35	aleksandra.micic@bretagne.gouv.fr	
Occitanie	PORTIER	Jules	MRPIE Occitanie	jules.portier@dgfip.finances.gouv.fr	Oui
Occitanie	VIOLA	Pierre	DR/DREAL Occitanie/DA/DBC/DBC	pierre.viola@developpement-durable.gouv.fr	
Grand Est	HUEBER	Michel	DR/DREAL Grand Est/STELC/PCBD	michel.hueber@developpement-durable.gouv.fr	Oui
Nouvelle-Aquitaine	VILLEPONTOUX	David	02 – PFR-ACHATS	david.villepontoux@nouvelle-aquitaine.gouv.fr	Oui
Ile-de-France	RAYNAUD	Thomas	DRIEA	thomas.raynaud@developpement-durable.gouv.fr	Oui
Ile-de-France	DUBOIS	Jean-Michel	DR/DRIEA IF/SPIB/AGEP/SR	jean-michel.l.dubois@developpement-durable.gouv.fr	
Ile-de-France	BAUERLE	Alain	DRIEAT	alain.bauerle@developpement-durable.gouv.fr	
Ile-de-France	ROUGET	Jean-Baptiste	MRPIE IDF	jean-baptiste.rouget@dgfip.finances.gouv.fr	Oui
Normandie	CRETIEN	Amélie		amelie.cretien@normandie.gouv.fr	Oui
Normandie	MIROLO	Barbara	DREAL Normandie	barbara.mirolo@developpement-durable.gouv.fr	
Normandie	PANIER	Pierre	MRPIE	pierre.panier@dgfip.finances.gouv.fr	Oui
Auvergne-Rhône-Alpes	COSSOUL	Nicolas		nicolas.cossoul@dgfip.finances.gouv.fr	
Auvergne-Rhône-Alpes	LE MAOUT	Anne		anne.le-maout@dgfip.finances.gouv.fr	
Auvergne-Rhône-Alpes	LEDROIT	Jean-Remi	DDT69	jean-remi.ledroit@rhone.gouv.fr	
Centre-Val de Loire	PISSON-GOVART	Louis	DIRECTION ADMINISTRATIVE FINANCIERE	louis.pisson-govart@centre-val-de-loire.gouv.fr	Oui
Hauts-de-France	ARCHER	Sophie	SGAR Hauts-de-France	sophie.archer@hauts-de-france.gouv.fr	Oui
Pays de la Loire	ADAM	François	MRPIE PDL	francois.adam@dgfip.finances.gouv.fr	Oui
Provence-Alpes-Côte d'Azur	BENEVENT	Candy	MRPIE	candy.benevent@dgfip.finances.s.gouv.fr	INTERIM
Provence-Alpes-Côte d'Azur	BASTIERI	Cédric	SGAR 13	cedric.bastieri@paca.gouv.fr	
La Réunion	PAYET	Estéban	MRPIE La Réunion / Mayotte	esteban.payet@dgfip.finances.gouv.fr	Oui
Martinique	DELMAS	Manuel	DREAL Martinique	manuel.delmas@developpement-durable.gouv.fr	Oui
Martinique	POPRAVKA	Vanessa	MRPIE Martinique	vanessa.popravka@dgfip.finances.gouv.fr	
Corse	TEDDE	Anthony	Direction régionale des finances publiques de Corse	anthony.tedde@dgfip.finances.gouv.fr	Oui

Guadeloupe	LYCAON	Didier	MRPIE	didier.lycaon@dgfip.finances.gouv.fr	
Guadeloupe	BOURJAC	Nathalie	MRPIE	nathalie.bourjac@dgfip.finances.gouv.fr	Oui
Guyane	TRANCHOT	Alix	MRPIE	alix.tranchot@dgfip.finances.gouv.fr	Oui
Mayotte	PAYET	Estéban	MRPIE La Réunion / Mayotte	esteban.payet@dgfip.finances.gouv.fr	Oui
Polynésie	PAGES	Patrick-Laurent	Justice	patrick-laurent.pages@justice.fr	

Chaque
geste compte
ÉCONOMISONS L'ÉNERGIE

